

COMUNE DI TERNATE  
PROVINCIA DI VARESE

Originale  
Copia



Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

Pratica edilizia

Protocollo generale

Bollo da Euro 14,62

Quadro riservato all'ufficio per le note

- A1
- A2
- B1
- B2

Legenda

A2 – Pratica Ambientale  
B2 – Piano del Verde

Domanda per il rilascio di  
**PERMESSO DI COSTRUIRE**

- Ai sensi dell'art. 33 L.R. 11 marzo 2005, n. 12
- In Sanatoria:
  - ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001
  - ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 (opere assoggettate al regime della D.I.A.)

LE DICHIARAZIONI CONTENUTE NELLA PRESENTE ISTANZA SONO RESE AI SENSI DEL DPR 28/12/2000 N.445 E PERTANTO SOGGETTE A RESPONSABILITÀ PENALE, IN CASO DI FALSITÀ IN ATTI E DI DICHIARAZIONE MENDACE, AI SENSI DEGLI ARTT. 48 E 76; SI DICHIARA INOLTRE DI ESSERE A CONOSCENZA DELLE SANZIONI PENALI A CUI SI PUÒ INCORRERE, NEL CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE O CHE AFFERMINO FATTI NON CONFORMI, IL PROGETTISTA NELLA PARTE IN CUI ASSEVERA ASSUME LA QUALITÀ DI PERSONA ESERCENTE UN SERVIZIO DI PUBBLICA NECESSITÀ AI SENSI DEGLI ART. 481 DEL CODICE PENALE;

**QUADRO A**                      DATI DEL/I DICHIARANTE/I

I sottoscritt i \_\_\_\_\_

Nat a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Residente / Con sede in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Codice fiscale/P.Iva  Tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Con domicilio presso \_\_\_\_\_

In \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

in qualità di <sup>ii</sup>:  Proprietario     Avente Titolo <sup>iii</sup> specificare  \_\_\_\_\_  
 Comproprietario, con delega degli altri proprietari del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**C H I E D E**

A1 – Soggetta a V.I.A.  
B1 – Soprintendenza

i sensi e per gli effetti dell'art. 33 della Legge Regionale regione Lombardia dell'11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., il rilascio del **Permesso di Costruire** per l'esecuzione delle sottoelencate opere edilizie sul fabbricato/area come descritto/a ai punti successivi e classificabile come:

<input type="checkbox"/> Nuovo permesso di costruire	
<input type="checkbox"/> Permesso di Costruire (ex. comma 2 dell'art. 41 L.R. 12/2005) in variante al Permesso di Costruire iv N° _____ / _____ (VARIANTI MINORI)	
<input type="checkbox"/> Permesso di Costruire (non ricompreso nell'ex comma 2 dell'art. 41 L.R. 12/2005) in variante al Permesso di Costruire iv N° _____ / _____ (VARIANTI ESSENZIALI)	
<input type="checkbox"/> Permesso di Costruire in sanatoria Opere realizzate in data ____/____/____	<input type="checkbox"/> Totalmente a sanatoria. <input type="checkbox"/> Parte a sanatoria e parte per nuove opere
<input type="checkbox"/> Sanatoria opere soggette a D.I.A. Opere realizzate in data ____/____/____	<input type="checkbox"/> Totalmente a sanatoria. <input type="checkbox"/> Parte a sanatoria e parte per nuove opere
<input type="checkbox"/> Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici	
<input type="checkbox"/> Permesso di Costruire invocando deroghe di cui all'art. _____ del R.L.I. vigente v	

**In caso di sanatoria è obbligatoria indicare la data di realizzazione delle opere.**

Il dichiarante è informato che qualora l'intervento riguardi beni culturali o paesaggistici sottoposti a specifica tutela, ovvero sia sottoposto al preventivo rilascio di nulla osta di altri enti, la decorrenza dei termini di cui sopra, è subordinata al preventivo rilascio del parere, autorizzazione o nulla osta richiesto dalle relative previsioni normative.

**QUADRO B<sup>vi</sup> DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO<sup>vii</sup>**

**IMMOBILE** ubicato in TERNATE, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_ località \_\_\_\_\_

**IDENTIFICATO** al N.C.E.U. al Fgl. \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_  
 al N.C.T. al Fgl. \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_

A) L'immobile **è gravato** da Servitù Prediali C.C. artt. 1027 - 1099, del seguente tipo: <sup>viii</sup>

B) L'immobile **non è gravato** da Servitù prediali C.C. artt. 1027 - 1099;

<input type="checkbox"/> Passaggio	<input type="checkbox"/> Elettrodotti	<input type="checkbox"/> Metanodotti	<input type="checkbox"/> Fognature
<input type="checkbox"/> Telefoniche	<input type="checkbox"/> Acquedotti	<input type="checkbox"/> Altro: _____	

**QUADRO C TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO<sup>ix</sup>**

**Opere contemplate dall'art. 27 della L.R. 12/05**

- b) Manutenzione straordinaria**
- c) Restauro**
- c) Risanamento conservativo**
- d) Ristrutturazione edilizia**
- Demolizione di immobile esistente**
- Reinterri e scavi che non riguardino cave e torbiere**
- e) Nuove opere**



**QUADRO C.1**
**INDICAZIONE DEI SOGGETTI CONFINANTI (EX LEGGE 241/90)**

i soggetti cointeressati, titolari di diritti reali su beni confinanti e risultanti da registrazioni catastali ed estremi catastali dei fondi confinanti a quelli oggetto dell'intervento, sono (specificare nome cognome, indirizzo):

1) \_\_\_\_\_  
 2) \_\_\_\_\_  
 3) \_\_\_\_\_  
 4) \_\_\_\_\_

**Dichiara altresì che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei regolamenti vigenti, non lede i diritti dei terzi anche nei riguardi delle proprietà confinanti, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale responsabilità.**

**QUADRO D**
**SOGGETTI CHE INTERVENGONO**

**I sottoscritt** <sup>x</sup> \_\_\_\_\_  
 Nat a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
 Residente \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
**Iscritto nel collegio / ordine:** \_\_\_\_\_  
 Della provincia di: \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
 Con studio professionale in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 Tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ **Codice fiscale / P.Iva**   
 Fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**in qualità di Progettista**
**TIMBRO E FIRMA**  
 \_\_\_\_\_

**I sottoscritt** <sup>xii</sup> \_\_\_\_\_  
 Nat a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
 Residente \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
**Iscritto nel collegio / ordine:** \_\_\_\_\_  
 Della provincia di: \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
 Con studio professionale in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 Tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ **Codice fiscale / P.Iva**   
 Fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**in qualità di Direttore dei Lavori**
**TIMBRO E FIRMA**  
 \_\_\_\_\_

**I sottoscritt** <sup>xii</sup> \_\_\_\_\_  
 Nat a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
 Residente \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
**Iscritto nel collegio / ordine:** \_\_\_\_\_  
 Della provincia di: \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
 Con studio professionale in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 Tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ **Codice fiscale / P.Iva**   
 Fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**in qualità di Coordinatore**
**TIMBRO E FIRMA**  
 \_\_\_\_\_

**PROGETTISTA**
**DIRETTORE DEI LAVORI**
**COORDINATORE PER  
L'ESECUZIONE DEI LAVORI**



coordinatore della sicurezza ai sensi della L. 81/08 ed il nominativo del certificatore energetico ai sensi della D.G.R. 8745/08 (se previsto).

- Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, se non sottoscritta in presenza dell'addetto alla ricezione, alla presente viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore;

**- La presente modulistica deve essere compilata in ogni sua parte, contrassegnando con crocetta le apposite caselle del questionario, pena il rigetto della denuncia;**

- Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 30/06/2003 n° 196, i dati saranno utilizzati al solo fine degli adempimenti di legge;

**QUADRO F SPAZIO PER TIMBRI E FIRME DEI SOGGETTI COINVOLTI**

**Il dichiarante <sup>xiii</sup>**

(se persona giuridica apporre timbro della società)

\_\_\_\_\_

**Firma e Timbro  
del Progettista**

(per la parte di propria competenza)

**Firma e Timbro  
del Direttore dei Lavori**

(prima dell'inizio dei lavori)

**Firma e Timbro del legale rappresentante  
della/e Impresa/e Appaltatrice/i**

(si allegano alla presente DIA:

- dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica,
- dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti
- certificato di regolarità contributiva)

\_\_\_\_\_

**QUADRO G DOMICILIO FISCALE (QUADRO FACOLTATIVO)**

Il predetto dichiarante (solo se residente in altro comune) ai fini della semplificazione dei procedimenti di notifica degli atti, elegge il proprio domicilio legale entro il territorio del Comune di Ternate al quale inviare tutte le comunicazioni inerenti la presente pratica presso **l signor** \_\_\_\_\_

Residente / Con sede in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**Il dichiarante <sup>xiv</sup>**

(se persona giuridica apporre timbro della società)

\_\_\_\_\_

## **NOTE per la compilazione**

**La presente istanza va presentata in duplice copia; una copia della presente verrà restituita all'atto della presentazione della pratica.**

<sup>i</sup> Nel caso di società/persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc. Qualora vi sia una pluralità di richiedenti, deve essere indicato un unico referente per l'invio/notifica delle comunicazioni dell'Ente.

<sup>ii</sup> Allegare titolo di proprietà dell'immobile o del diritto reale (uso, usufrutto, superficie) o altra documentazione in ordine al titolo (assenso della proprietà con procura notarile o risultante in atto registrato); allegare anche copia della carta di identità del proprietario o avente titolo (come allegato alle autocertificazioni) ai sensi dell'art.3 della Legge 127/97 (Legge Bassanini).

<sup>iii</sup> Elenco di titoli abilitativi a richiedere: **S.** Superficiario, **E.** Enfiteuta, **U.** Usufruttuario, **SP.** Titolare di servitù prediale, **L.** Locatario, **A.** Affittuario agrario, **C.** Concessionario di terre incolte, **B.** Beneficiario di provvedimento di occupazione di urgenza, **D.** Concessionario di bene demaniale, **AS.** Azienda erogatrice di servizi, **T.** Titolare di diritto derivante da provvedimento dell'autorità giudiziaria o amministrativa, **AC.** Amministratore di condominio, **PP.** Titolare di aree PEEP o PIP.

<sup>iv</sup> Indicare riferimento alla pratica originaria nel formato "Pratica Edilizia numero / anno"

<sup>v</sup> Qualora fosse previsto atto d'obbligo, allegare bozza.

<sup>vi</sup> La compilazione del quadro B è in ogni caso obbligatoria in ogni sua parte.

<sup>vii</sup> Nel caso di nuova costruzione, per immobile s'intende l'area su cui si va a realizzare l'opera, mentre per tutti gli altri tipi di intervento, si dovrà intendere la costruzione edilizia esistente oggetto dell'intervento.

<sup>viii</sup> Qualora l'intervento in oggetto si avvalga di servitù attive nei confronti delle proprietà confinanti, deve altresì essere presentata una dichiarazione a firma del proprietario o avente titolo, con la precisazione dei diritti reali vantati e l'indicazione degli estremi dei titoli corrispondenti.

<sup>ix</sup> Si possono barrare più di una casella.

<sup>x</sup> Fare breve, ma dettagliata ed esauriente, descrizione dell'intervento.

<sup>xi</sup> Campo da compilare obbligatoriamente.

<sup>xii</sup> **Campo da compilare obbligatoriamente**, solo nel caso in cui l'esecuzione delle opere sia realizzata in economia può essere omessa.

A norma dell'art 3 comma 8 lettera b-ter del D. Lgs 494/96 il proprietario:

a) verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;

b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

b-bis) chiede un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;

**b-ter) trasmette all'amministrazione concedente prima dell'inizio dei lavori, oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio di attività, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b) e b-bis). In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, e' sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.**

<sup>xiii</sup> Firma per esteso, in caso di persona giuridica apporre timbro della società.

<sup>xiv</sup> Firma per esteso, in caso di persona giuridica apporre timbro della società.