

QUADRO C TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

Opere contemplate dall'art. 27 comma a) della L.R. 12/05

e consistenti in: iv _____

Incarica per l'esecuzione dei lavori la ditta di:

QUADRO D SOGGETTI CHE INTERVENGONO

I sig./ra _____

Nat a _____ Prov. ___ il ___ / ___ / ___

Residente _____ Prov. _____

Via _____ N. _____ CAP _____

Con ragione sociale: _____

E sede sociale in _____ Prov. _____

Via _____ N. _____ CAP _____

Tel. _____ / _____ **Codice fiscale / P.Iva**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Fax _____ / _____ E-mail _____ @ _____

Dichiara di essere a conoscenza del fatto che nel caso di opere di manutenzione ordinaria, il proprietario è responsabile a tutti gli effetti dell'esecuzione delle opere in luogo dell'impresa. Dichiara altresì che nell'esecuzione degli stessi lavori, saranno rispettate tutte le disposizioni di legge, regolamenti e normative attualmente in vigore, non lede i diritti dei terzi anche nei riguardi delle proprietà confinanti, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale responsabilità.

In particolare la proprietà dichiara:

- Di garantire il rispetto di tutti i parametri igienico sanitari, ai sensi dell'art. 3.1.4 del Titolo Terzo Regolamento di Igiene;
- Di garantire il rispetto in materia di prevenzione dei rischi di caduta dall'alto e di quanto previsto dall'art. 3.2.11 del Titolo Terzo Regolamento di Igiene, approvato con delibera n. 294 del 3 aprile 2006;

QUADRO E NOTA BENE

- La presente comunicazione in carta libera in duplice copia indirizzata al Sindaco e spedita al Servizio Edilizia Privata tramite raccomandata, ovvero consegnata al protocollo generale che ne rilascerà copia.
- Si ricorda che in caso di lavorazioni rientranti in quelle previste dall'art. 2 comma 3 del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494 il proprietario è obbligato alla nomina del coordinatore della Sicurezza per la redazione del relativo piano e per l'adempimento degli obblighi imposti dalla vigente normativa (per esempio: lavori che espongono il lavoratore ad operare all'interno di scavi superiori a metri 1,5 oppure ad altezze superiori a metri 2, oppure che espongono il lavoratore a sostanze chimiche tipo l'amianto).

QUADRO F SPAZIO PER TIMBRI E FIRME DEI SOGGETTI COINVOLTI

Il dichiarante v
(se persona giuridica apporre timbro della società)

Firma e Timbro del legale rappresentante della/e Impresa/e Appaltatrice/i

(si allegano alla presente:

- dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica,
- dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (certificato di regolarità contributiva)

Avvertenze e Istruzioni:

- La comunicazione riguarda opere di manutenzione ordinaria ed opere esterne di finitura ad immobili. La manutenzione ordinaria riguarda opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti quali:

- pulitura esterna, ripresa parziale, e totale rifacimento di intonaci anche con alterazioni di materiali o delle tinte esistenti; **i nuovi materiali e colori sono da concordare preventivamente con l'ufficio tecnico;**
- pulitura, riparazione, sostituzione o tinteggiatura degli infissi esterni, recinzioni, manti di copertura (tegole), pavimentazioni esterne;
- riparazione ed ammodernamento di impianti tecnici che non comportino la costruzione o la destinazione ex-novo di locali per servizi igienici e tecnologici;
- tinteggiatura, pittura e rifacimento degli intonaci interni;
- riparazione di infissi interni, grondaie e canne fumarie;
- riparazione - sostituzione di pavimenti e rivestimenti interni (piastrelle).
- sostituzione elementi di arredo bagno e cucine (doccia, vasca, wc, lavello, ecc..).

Avvertenze:

- La presente modulistica deve essere compilata in ogni sua parte, contrassegnando con crocetta le apposite caselle del questionario, pena il rigetto della denuncia;
- Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 30/06/2003 n° 196, i dati saranno utilizzati al solo fine degli adempimenti di legge;

Riferimenti Normativi:

- **Art. 27 L.R. 11 marzo 2005, n. 12**
Legge per il governo del territorio
(B.U.R.L. n. 11 del 16 marzo 2005, 1° s.o.)

Art. 27 - Definizioni degli interventi edilizi

1. Ai fini della presente legge si intendono per:

- a)** interventi di manutenzione ordinaria, gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, anche con l'impiego di materiali diversi, purché i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti comunali vigenti;
- b)** interventi di manutenzione straordinaria, le opere e le modifiche riguardanti il consolidamento, il rinnovamento e la sostituzione di parti anche strutturali degli edifici, la realizzazione ed integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, nonché le modificazioni dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari. Sono di manutenzione straordinaria anche gli interventi che comportino la trasformazione di una singola unità immobiliare in due o più unità immobiliari, o l'aggregazione di due o più unità immobiliari in una unità immobiliare;
- c)** interventi di restauro e di risanamento conservativo, gli interventi edilizi rivolti a conservare e recuperare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
- d)** interventi di ristrutturazione edilizia, gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione parziale o totale nel rispetto della volumetria preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

Art. 33 - Attività edilizia libera

2. Nel rispetto delle normative di settore, aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, della sicurezza del cantiere, della sicurezza degli impianti e, in particolare, delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 42/2004, i seguenti interventi possono essere eseguiti senza titolo abilitativo:

- a) interventi di manutenzione ordinaria;
- b) interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c) opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- d) realizzazione di coperture stagionali destinate a proteggere le colture ed i piccoli animali allevati all'aria aperta ed a pieno campo, nelle aree destinate all'agricoltura;
- e) strutture temporanee di cantiere.

NOTE

ⁱ Nel caso di società/persona giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc. Qualora vi sia una pluralità di richiedenti, deve essere indicato un unico referente per l'invio/notifica delle comunicazioni dell'Ente.

ⁱⁱ Elenco di titoli abilitativi a richiedere: **S.** Superfidiario, **E.** Enfiteuta, **U.** Usufruttuario, **SP.** Titolare di servitù prediale, **L.** Locatario, **A.** Affittuario agrario, **C.** Concessionario di terre incolte, **B.** Beneficiario di provvedimento di occupazione di urgenza, **D.** Concessionario di bene demaniale, **AS.** Azienda erogatrice di servizi, **T.** Titolare di diritto derivante da provvedimento dell'autorità giudiziaria o amministrativa, **AC.** Amministratore di condominio, **PP.** Titolare di aree PEEP o PIP.

ⁱⁱⁱ La compilazione del quadro B è in ogni caso obbligatoria in ogni sua parte.

^{iv} Fare breve, ma dettagliata ed esauriente, descrizione dell'intervento.

^v Firma per esteso, in caso di persona giuridica apporre timbro della società.