

# LA BANCA DELLA TERRA

Un'opportunità per il recupero e la valorizzazione  
dei terreni agricoli incolti o abbandonati



## IL RECUPERO DEI TERRENI INCOLTI E ABBANDONATI

La Regione Lombardia, con la **legge regionale n. 30 del 26.11.2014** (successivamente modificata dalla l.r. 14/2016 e dalla l.r. 22/2016), ha integrato il **Testo Unico in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale (legge regionale n. 31/2008)** istituendo la “**Banca della Terra lombarda**”, un inventario dei terreni incolti o abbandonati che i proprietari o gli aventi diritto rendono disponibili per il ripristino dell'attività agricola.

Scopo della legge è “*favorire il recupero delle terre abbandonate, contenere il degrado ambientale, salvaguardare il suolo e gli equilibri idrogeologici, limitare gli incendi boschivi, favorire l'ottimale assetto del territorio attraverso lo svolgimento delle attività agropastorali*”.

La Banca della Terra è una banca dati pubblica e consultabile liberamente via internet e chiunque potrà avere informazioni sui terreni agricoli messi a disposizione.



Comune di TERNATE – Servizio Territorio  
Piazza Libertà, 19  
Tel. 0332 942 913  
fax 0332 960 323  
[ediliziaprivata@comune.ternate.va.it](mailto:ediliziaprivata@comune.ternate.va.it)

## COSA SI INTENDE PER “TERRENO ABBANDONATO”?

Per “terreno incolto o abbandonato” si intende:

a) un terreno agricolo non coltivato da almeno due anni (fatta eccezione per terreni messi a riposo in seguito a disposizioni normative);

b) un terreno già destinato a colture agrarie o a pascolo, oggi non più utilizzato, in cui si sono insediate formazioni arbustive e arboree spontanee, purché tali formazioni non siano già da considerarsi “bosco” a norma di legge; per essere considerata bosco, la vegetazione deve interessare una superficie di almeno 2.000 mq ed essere insediata da almeno 5 anni (limite temporale valido per il territorio di Ternate e gli ambiti di pianura e di collina; in ambiti montani il limite è di 15 anni).

## LE PROCEDURE PER LA COMPILAZIONE DELL'INVENTARIO

Regione Lombardia ha affidato ai Comuni il compito di divulgare, tramite il proprio sito web istituzionale, affissione all'albo pretorio ed ogni altro metodo ritenuto opportuno, la possibilità di iscrivere i terreni incolti alla Banca della Terra. I cittadini proprietari di terreni agricoli incolti sono invitati a comunicarlo all'Amministrazione Comunale, che raccoglierà e verificherà le segnalazioni, inviando a Regione Lombardia l'elenco dei terreni resi disponibili e risultati idonei in base ai requisiti di legge. Il Comune inserirà anche eventuali terreni di sua proprietà.

La verifica effettuata dai Comuni riguarda:

- l'effettivo stato dei terreni;
- la compatibilità con il recupero all'attività agricola in base alle previsioni del Piano di Governo del Territorio (sono esclusi ad esempio i terreni già destinati ad essere edificati, per la realizzazione di strade o altre opere pubbliche, ecc.);
- la compatibilità con lo Studio geologico comunale, escludendo terreni che presentano limitazioni a livello idrogeologico (ad esempio: terreni da lasciare a bosco a scopo di consolidamento; terreni molto acclivi; terreni collocati nei pressi di corsi d'acqua e quindi soggetti a inondazioni);
- l'esistenza di eventuali vincoli di tipo ambientale o naturalistico, come ad esempio i terreni posti all'interno di riserve naturali o altre aree protette con piani di gestione che presentino limitazioni all'attività agricola.

L'elenco dei terreni idonei viene pubblicato dal Comune all'albo pretorio e nel proprio sito web istituzionale e successivamente inviato a Regione Lombardia per la pubblicazione in rete.



Comune di TERNATE – Servizio Territorio  
Piazza Libertà, 19  
Tel. 0332 942 913  
fax 0332 960 323  
[ediliziaprivata@comune.ternate.va.it](mailto:ediliziaprivata@comune.ternate.va.it)



## **COSA PUO' FARE IL PROPRIETARIO**

Se sei proprietario di uno di questi terreni e vuoi valorizzarlo, sei quindi invitato a contattare l'Amministrazione Comunale, che ne verificherà i requisiti per l'inserimento nella Banca della Terra; ti verrà chiesto di indicare:

- a. gli estremi catastali aggiornati;
- b. il periodo di disponibilità all'affitto;
- c. il canone di affitto richiesto;
- d. gli eventuali criteri di utilizzo e/o i vincoli che riterrai opportuni;
- e. il numero di telefono e l'indirizzo e-mail, per essere contattati dai soggetti interessati alla coltivazione del tuo terreno;
- f. il consenso a pubblicare sulla Banca della Terra Lombarda i dati contenuti nell'istanza.

Sarai quindi tu a decidere liberamente le condizioni per la messa a disposizione dei tuoi terreni a chi ne faccia richiesta.

La Banca della Terra è sempre "aperta" e aggiornabile. I proprietari dei terreni possono infatti presentare in qualsiasi momento istanza per l'iscrizione di nuovi terreni o per ritirare terreni già inseriti.

## **COSA COMPORTA L'INSERIMENTO DEI TERRENI NELLA "BANCA DELLA TERRA"**

Come già sottolineato, l'inserimento di un terreno nella Banca della Terra lo rende disponibile a chi ne faccia richiesta. Lo scopo è, in ogni caso, esclusivamente il ripristino dell'attività agricola. Sarà obbligo del richiedente rispettare le condizioni già indicate dal proprietario, che potranno essere oggetto di libera contrattazione. Lo spirito è quello di fattiva collaborazione allo scopo di recuperare e valorizzare il nostro territorio!

## **IL FUNZIONAMENTO DELLA "BANCA DELLA TERRA"**

La Banca della Terra Lombarda è gestita direttamente da Regione Lombardia attraverso un apposito sistema informativo ed è articolata in due sezioni, terreni pubblici e terreni privati, in costante aggiornamento.



Comune di TERNATE – Servizio Territorio  
Piazza Libertà, 19  
Tel. 0332 942 913  
fax 0332 960 323  
[ediliziaprivata@comune.ternate.va.it](mailto:ediliziaprivata@comune.ternate.va.it)

Quindi, riassumendo lo spirito e il meccanismo di funzionamento della Banca della Terra possiamo dire:

- il proprietario potrà ricevere richieste da parte di chi fosse interessato al ripristino e alla valorizzazione di un suo terreno che, inserito nella Banca, è dichiarato “disponibile” per la conduzione agricola ed il richiedente è tenuto ad accettare le condizioni già definite dalla Proprietà;
- nel caso di terreni di proprietà pubblica, il richiedente si rivolgerà all’ente interessato e l’assegnazione potrà avvenire tramite una apposita procedura di evidenza pubblica.

#### **DOVE TROVARE MAGGIORI INFORMAZIONI**

La Direzione Agricoltura di Regione Lombardia ha istituito un’apposita pagina internet, al seguente indirizzo:

[http://www.agricoltura.regione.lombardia.it/cs/Satellite?c=Page&childpagename=DG\\_Agricoltura%2FDGLayout&cid=1213797724023&p=1213797724023&pagename=DG\\_AGRWrapper](http://www.agricoltura.regione.lombardia.it/cs/Satellite?c=Page&childpagename=DG_Agricoltura%2FDGLayout&cid=1213797724023&p=1213797724023&pagename=DG_AGRWrapper)

Qui si trovano tutte le informazioni in merito e il testo completo della normativa in materia, nonché gli elenchi dei terreni già inseriti.

**Grazie per la collaborazione!**



Comune di TERNATE – Servizio Territorio  
Piazza Libertà, 19  
Tel. 0332 942 913  
fax 0332 960 323  
[ediliziaprivata@comune.ternate.va.it](mailto:ediliziaprivata@comune.ternate.va.it)